

문서번호: 3S C&F 2014- 24

수 신: 국토교통부장관

참 조: 부동산산업과장

제 목: 부동산투자자문 영업보고서 제출의 건

1. 귀 처의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사는 국토해양부 훈령 2009-433호 부동산투자자문회사 감독규정에 따라 제1분기 부동산투자자문 영업보고서를 제출하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

첨 부 : 영업보고서 2부. 끝



(주)쓰리에스씨엔에프 대표이사 박 상 덕



영 업 보 고 서(제1분기)

주식회사 쓰리에스씨엔에프

2014년 1월 1일부터

2014년 3월 31일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

2005. 3. 3 설립

2010. 11.2 부동산투자자자문회사 등록

2. 영업의 개요

-부동산개발업

-부동산 컨설팅

-상가·주택 및 주상복합 건물등의 분양업

-부동산매매업

-부동산투자자자문

-기타 위에 부대되는 사업

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
없음				

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용전문인력여부
박상덕	대표이사	2014.3.30	2017.3.29		상근	
이문성	이사	2012.3.29	2015.3.28	한국종합금융	상근	○
우상준	이사	2014.3.30	2017.3.29	롯데호텔	상근	
이유훈	이사	2012.3.29	2015.3.28	미소나눔	비상근	
권영민	감사	2014.3.30	2017.3.29	변호사	상근	

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주민등록번호	주요경력 및 자격
부사장	이문성	580209-1*****	한국종합금융(주)
전무	우상준	720707-1*****	(주)쓰리에스씨엔에프
팀장	최재영	730912-1*****	중앙건설
차장	유일란	760902-2*****	(주)쓰리에스씨엔에프
계	4		

6. 영업소 현황

영업소명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
본점	2010.11.2	서울 강남구 삼성동 144-23 (02)6241-3553, Fax:(02)6241-3559	18
계	1		18

7. 대차대조표 및 손익계산서(서식생략)

- 투자자문수익은 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문수익(이하 “주된 투자자문수익”이라 함)과 기타의 투자자문수익으로 구분 기재

* 회계연도말 결산 미확정으로 잠정수치임

II. 투자자문현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
없음				

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
없음				

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
없음						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여
회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
없음						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
없음						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
없음						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여
회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

4. 투자자문수수료 체계

재무상태표

제10기 2014년 03월 31일 현재

회사명 : (주)쓰리에스씨앤에프

(단위 : 원)

과 목	제10(당)기	
	금 액	
자 산		
I. 유 동 자 산		1,134,507,206
(1) 당 좌 자 산		1,134,507,206
현 금		38,842,429
보 통 예 금		-513,117,504
정 기 예 적 금		95,000,000
단 기 대 여 금		230,000,000
미 수 수 익		15,870,000
미 수 금		1,212,508,180
선 급 금		1,650,000
선 급 비 용		2,582,200
부 가 세 대 급		37,547,765
전 도 금		13,624,136
(2) 재 고 자 산		0
II. 비 유 동 자 산		362,414,696
(1) 투 자 자 산		100,000,000
장 기 투 자 증 권		100,000,000
(2) 유 형 자 산		45,524,696
차 량 운 반 구	109,328,108	
감 가 상 각 누 계 액	97,831,814	11,496,294
비 품	55,279,956	
감 가 상 각 누 계 액	39,705,728	15,574,228
내 부 시 설 장 치	84,440,000	
감 가 상 각 누 계 액	65,985,826	18,454,174
(3) 무 형 자 산		0
(4) 기 타 비 유 동 자 산		216,890,000
임 차 보 증 금		211,330,000
기 타 보 증 금		5,560,000
자 산 총 계		1,496,921,902
부 채		
I. 유 동 부 채		760,442,962
미 지 급 금		507,414,872
예 수 금		16,552,010
부 가 세 예 수 금		55,476,080
가 수 금		100,000,000
선 수 금		10,000,000
단 기 차 입 금		71,000,000
II. 비 유 동 부 채		0
부 채 총 계		760,442,962
자 본		
I. 자 본		2,000,000,000

재무상태표

제10기 2014년 03월 31일 현재

회사명 : (주) 쓰리에스씨앤에프

(단위 : 원)

과 목	제 10(당)기	
	금 액	
자 본 금		2,000,000,000
II. 자 본 잉 여 금		0
III. 자 본 조 정		0
IV. 기 타 포 괄 손 익 누 계 액		0
V. 결 손 금		1,263,521,060
미 처 리 결 손 금		1,263,521,060
(당 기 순 손 실)		
당기 : 189,326,285 원		
전기 : -171,999,026 원		
자 본 총 계		736,478,940
부 채 및 자 본 총 계		1,496,921,902

손익계산서

제 10(당)기 2014년 1월 1일부터 2014년 3월 31일까지

회사명 : (주) 쓰리에스씨앤에프

(단위 : 원)

과 목	제 10 (당) 기	
	금 액	
I. 매출액		554,760,800
컨설팅수수료수입	554,760,800	
II. 매출원가		0
III. 매출총이익		554,760,800
IV. 판매비와관리비		737,682,651
직원급여	226,755,000	
복리후생비	29,103,405	
여비교통비	5,019,190	
접대비	60,666,643	
통신비	1,271,148	
세금과공과금	7,893,510	
지급임차료	45,382,420	
보험료	3,422,650	
차량유지비	8,621,531	
운반비	87,000	
교육훈련비	1,200,000	
도서인쇄비	1,118,680	
사무용품비	1,739,653	
소모품비	400,620	
지급수수료	343,396,201	
광고선전비	1,605,000	
V. 영업손실		182,921,851
VI. 영업외수익		3,537
이자수익	1,115	
잡이익	2,422	
VII. 영업외비용		6,407,971
이자비용	5,978,137	
잡손실	429,834	
VIII. 법인세차감전손실		189,326,285
IX. 법인세등		0
X. 당기순손실		189,326,285